Ventas - Apartamento - Fuengirola

315.000€











Ref.-ID: R5537026 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 996 EUR / año **IBI: 260 EUR / año** **2** **1** **64 m2**

Hay espacios que cambian la forma de disfrutar de tu casa. Una terraza amplia donde desconectar, compartir una sobremesa o dejar que la tarde se alargue es uno de ellos. Y esta vivienda en Los Boliches, Fuengirola, tiene mucho que ofrecerte. Hemos incluido imágenes creadas con inteligencia artificial de cada estancia para que puedas imaginar cómo podría quedar la vivienda decorada y con una pequeña reforma en el baño y la cocina. Situada en un edificio de 2007 con ascensor y piscina, en muy buen estado de conservación, cuenta con dos dormitorios, un baño y un amplio salón que invita a disfrutar de la vida en casa, tanto en los momentos de tranquilidad como cuando recibes a familiares y amigos. Su gran protagonista es la amplia terraza orientada al oeste, con vistas despejadas y a la piscina. Un espacio para llenarlo de plantas, preparar tu rincón de lectura o disfrutar de una cena al aire libre. Ese desahogo que se agradece cada día y que convierte el exterior en una parte más de tu hogar. La piscina completa el conjunto y te permite disfrutar de un baño y de los días de verano sin salir del edificio. Y si buscas todavía más comodidad, puedes adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio por 35.000 € adicionales, antes de impuestos y gastos. Es una de las plazas más grandes del edificio, con capacidad para un coche y una moto: espacio y comodidad para tu día a día. Una vivienda que reúne amplitud, terraza, vistas abiertas y piscina en Los Boliches. Ven a conocerla y descubre cómo podrías disfrutarla tú. PRECIO Y GASTOS ESTIMADOS DE COMPRA Opción 1 · Vivienda sin garaje - Precio de la vivienda: 315.000 €. - ITP al tipo general del 7 %: 22.050 €. - Notaría estimada, IVA incluido: 1.000 €. - Registro de la Propiedad estimado, IVA incluido: 500 €. TOTAL ESTIMADO DE ADQUISICIÓN: 338.550 €. Opción 2 · Vivienda con plaza de garaje - Precio de la vivienda: 315.000 €. - Precio de la plaza de garaje: 35.000 €. - Precio conjunto de compraventa: 350.000 €. - ITP al tipo general del 7 %: 24.500 €. - Notaría estimada, IVA incluido: 1.200 €. - Registro de la Propiedad estimado, IVA incluido: 700 €. TOTAL ESTIMADO DE ADQUISICIÓN CON GARAJE: 376.400 €. Información sobre impuestos y gastos: el ITP se ha calculado al tipo general del 7 % vigente en Andalucía, tomando como base los precios indicados. El impuesto definitivo dependerá de la base imponible legal de cada inmueble; si su valor de referencia aplicable fuera superior al precio, el cálculo deberá ajustarse. Asimismo, podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias y requisitos del comprador. Los importes de notaría y registro son estimaciones con IVA incluido, no presupuestos cerrados. Su cuantía definitiva dependerá de los aranceles aplicables, las características de la operación y el reparto de gastos que legalmente corresponda o se acuerde válidamente. Los totales corresponden a una compra sin financiación. No incluyen gastos de financiación ni servicios opcionales que el comprador decida contratar. Contacta para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable