## Ventas - Apartamento - Marbella

# 369.000€







**Ref.-ID: R5535130** **Marbella** **Apartamento**

**2** **2** **120 m2**

Apartamento de 120 m² en planta baja, situado en esquina, dentro de una urbanización privada y vigilada en Elviria, en la zona de Santa María. La vivienda está en buen estado de conservación y se entrega amueblada. El salón-comedor es amplio y luminoso y da paso a una terraza cerrada con sistema Lumon, acristalada de suelo a techo, que amplía la superficie útil de la casa y permite usarla como galería durante todo el año. Desde ella se ve el arbolado del jardín comunitario. La cocina es independiente, está equipada con horno, placa, campana y frigorífico, y tiene barra de desayuno abierta a la zona de día. Hay además un office con mesa y acceso de servicio. La zona de noche se compone de dos dormitorios exteriores con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos con plato de ducha y mampara y el otro con bañera, ambos revestidos en mármol travertino. La propiedad incluye un trastero y una plaza de garaje de gran tamaño, algo poco habitual en la zona. Cuenta con climatización frío-calor y ascensor. La urbanización es uno de los conjuntos mejor dotados de Elviria: vigilancia veinticuatro horas, extensos jardines tropicales y ocho piscinas comunitarias, cuatro de ellas infantiles. Elviria está a cinco minutos en coche de la playa y del Nikki Beach, a diez de Cabopino y su puerto deportivo, y a quince del centro de Marbella. El Colegio Alemán y Santa María Golf quedan a pocos minutos, y el aeropuerto de Málaga a unos treinta y cinco.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa