Ventas - Apartamento - Marbella

650.000€











Ref.-ID: R5535127 **Marbella** **Apartamento**

3 **3** **121 m2**

Apartamento de 121 m² en planta baja, recientemente reformado de arriba abajo, en Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La reforma es reciente, de diseño muy actual, y la vivienda se entrega amueblada y lista para entrar a vivir. La entrada da paso a un amplio espacio de día en el que la cocina se integra en el salón-comedor: isla central con encimera de mármol blanco, electrodomésticos empotrados y armariada lacada hasta el techo, sin tiradores. El conjunto se abre a la terraza a través de un ventanal corrido que llena la casa de luz y deja a la vista la montaña. Se distribuye en tres dormitorios y tres baños completos. El dormitorio principal es una suite con baño propio, acabado en microcemento claro con bañera exenta y doble lavabo, y acceso directo a la terraza. Los otros dos dormitorios son exteriores, con armarios empotrados y baño completo. La terraza, orientada al jardín comunitario, funciona como una estancia más: hay sitio para comedor exterior y zona de estar, y desde ella se accede al paseo ajardinado de la urbanización. El complejo es cerrado, con seguridad veinticuatro horas, dos piscinas comunitarias —una de ellas climatizada— y jardines muy cuidados. La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción, ascensor y plaza de aparcamiento. Nueva Andalucía es el valle del golf de Marbella: tres campos a menos de cinco minutos, el mercadillo de los sábados, los colegios internacionales y toda la restauración del Centro Plaza. Puerto Banús y la playa quedan a cinco minutos en coche, Marbella centro a diez y el aeropuerto de Málaga a unos cuarenta y cinco.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa