Ventas - Apartamento - Marbella

361.000€







Ref.-ID: R5535028 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,140 EUR / año **1** **1** **79 m2**

Apartamento de 1 dormitorio con posibilidad de 2, licencia turística y a un paso de la playa Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas. Se trata de un apartamento en planta primera, actualmente de 1 dormitorio, con la posibilidad de añadir un segundo dormitorio mediante reforma, como ya se ha hecho en otras viviendas del mismo edificio con esta misma tipología. El apartamento cuenta con suelo de parqué, armario empotrado en el hall de entrada y otro en el dormitorio principal, termo eléctrico y vistas a la piscina del complejo. Su orientación este ofrece sol por la mañana y hasta primeras horas de la tarde, lo que le aporta una luz agradable y cálida durante gran parte del día. El edificio dispone de servicio de conserjería, piscina comunitaria y plaza de garaje en el mismo edificio. Además, cuenta con licencia turística vigente, por lo que solo habría que realizar el cambio de titularidad, convirtiéndolo en una excelente opción para rentabilizar con alquiler vacacional. Su mayor atractivo es su ubicación privilegiada, ya que se puede ir caminando a la playa, comercios, restaurantes, transporte público y todos los servicios. Una propiedad ideal tanto para disfrutar como vivienda propia, como para obtener alta rentabilidad en alquiler turístico.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa