Ventas - Apartamento - Marbella

595.000€







Ref.-ID: R5534911 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,720 EUR / año **IBI: 1,265 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año** **2** **2** **137 m2**

Este apartamento de dos dormitorios se encuentra en Altamira Fase 1, en Río Real, Marbella Este. Situado en una segunda planta con ascensor, ofrece una amplia zona de estar y una terraza de 31 m² desde la que se contemplan vistas a la vegetación y, parcialmente, a La Concha. Una vivienda bien conservada, rodeada de jardines y próxima al golf, en un entorno tranquilo de Marbella. La distribución comprende 137 m² construidos, dos dormitorios y dos baños. La zona de estar conecta con la terraza, mientras que los armarios empotrados aportan espacio de almacenamiento. La vivienda dispone de aire acondicionado y suelos de mármol. Se vende con una plaza de aparcamiento privado y un trastero. La comunidad cerrada cuenta con jardines ajardinados, piscina principal y piscina infantil, además de duchas y aseos comunitarios al aire libre. Hay también un parque infantil justo fuera de la urbanización. El club de Río Real Golf se encuentra a unos ocho minutos a pie; la playa, Trocadero Arena y el bar Zanzibar están aproximadamente a 30 minutos caminando o cinco minutos en coche, y el centro de Marbella, a unos diez minutos en coche.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado