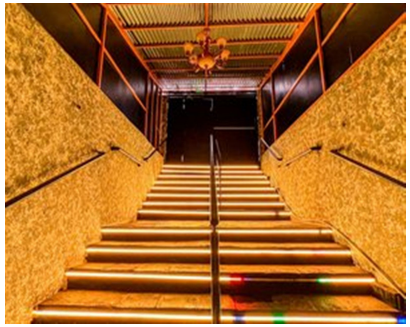
Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

325.000€











Ref.-ID: R5533942 **Benalmadena Costa** **Comercial**

IBI: 1,250 EUR / año **Basura: 225 EUR / año** **359 m2**

LOCAL COMERCIAL EN VENTA – BENALMÁDENA COSTA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – 359 m² VENTA EN PLENO DOMINIO UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece una magnífica oportunidad para adquirir un amplio local comercial de aproximadamente 359 m², situado en una de las zonas comerciales y turísticas más consolidadas de Benalmádena Costa. Una propiedad ideal tanto para inversores como para empresarios que deseen establecer o desarrollar su negocio en una ubicación estratégica de la Costa del Sol. FLEXIBILIDAD EN LAS CONDICIONES DE ADQUISICIÓN Venta en pleno dominio (Freehold). Posibilidad de alquiler. Opción de alquiler con opción a compra, sujeta a condiciones acordadas. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE Aproximadamente 359 m² de superficie interior. Propiedad en pleno dominio. Amplio espacio diáfano. Extensas zonas destinadas a clientes y comensales. Barra y zona de servicio completamente equipadas. Iluminación moderna. Aire acondicionado. Mobiliario, instalaciones y equipamiento incluidos. Fácil acceso. Listo para su ocupación y adaptación a diferentes actividades comerciales. UBICACIÓN PRIVILEGIADA – BENALMÁDENA COSTA Situado en una de las zonas comerciales y turísticas más transitadas de Benalmádena Costa, el local disfruta de una excelente ubicación, con afluencia de residentes y visitantes internacionales durante todo el año. En sus inmediaciones encontramos: Puerto Deportivo Puerto Marina. Playas y paseo marítimo. Hoteles y complejos turísticos. Amplia oferta de bares, restaurantes y ocio. Aparcamiento público justo enfrente. Parada de taxis a pocos minutos a pie. Excelentes conexiones de transporte público. Benalmádena se encuentra aproximadamente a 10 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Málaga, con buenas conexiones de tren y autobús con el resto de la Costa del Sol. MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE NEGOCIO Gracias a sus dimensiones, distribución y ubicación, el inmueble ofrece numerosas posibilidades de explotación comercial: Restaurante o concepto gastronómico temático. Bar deportivo o local de entretenimiento. Sala de música en directo. Espacio para eventos y celebraciones. Centro de ocio. Sala de exposiciones o showroom comercial. Centro de salud y bienestar. Centro de negocios o espacio de coworking. Gimnasio o centro deportivo. Las actividades estarán sujetas a las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. UNA INVERSIÓN CON GRAN POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL Benalmádena Costa continúa siendo uno de los destinos más atractivos del sur de España, tanto para el turismo internacional como para la actividad empresarial y comercial. La combinación de una superficie considerable, una ubicación estratégica y diferentes fórmulas de adquisición convierte este inmueble en una interesante oportunidad para inversores y empresarios. VENTA EN PLENO DOMINIO | ALQUILER DISPONIBLE | OPCIÓN DE COMPRA VISITA MUY RECOMENDABLE Locales comerciales de estas dimensiones y características, situados en ubicaciones tan destacadas, no aparecen habitualmente en el mercado. Para más información, conocer el precio y las condiciones de venta o alquiler, o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Una oportunidad que merece la pena conocer.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Requiere Restauración