Ventas - Apartamento - Marbella

425.000€







Ref.-ID: R5530441 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,740 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **2** **2** **102 m2**

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios en Marbella East – Cerca de la Playa Situado en la codiciada zona de Marbella East, este atractivo apartamento ofrece un cómodo estilo de vida mediterráneo en una urbanización cerrada, tranquila y bien mantenida, a solo 5 minutos de la playa y a 10 minutos del centro de Marbella. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, lo que la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Para garantizar el confort durante todo el año, el apartamento está equipado con elementos de calefacción por infrarrojos y una unidad de aire acondicionado split para la refrigeración. La comunidad ofrece jardines comunitarios bellamente cuidados y una piscina, proporcionando un entorno relajante para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Un aspecto destacado es la amplia plaza de garaje privada y el trastero independiente, que ofrecen una excelente comodidad y un valioso espacio adicional. Características destacadas: 2 dormitorios y 2 baños Calefacción mediante elementos de calefacción por infrarrojos Refrigeración mediante unidad de aire acondicionado split Amplio garaje privado Trastero independiente Piscina comunitaria Jardines bellamente mantenidos Urbanización residencial cerrada y bien cuidada A solo 5 minutos de la playa A aproximadamente 10 minutos del centro de Marbella Una excelente oportunidad para disfrutar de la tranquilidad de Marbella East estando cerca de las playas, restaurantes, tiendas y servicios de Marbella.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono