## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 799.000€











**Ref.-ID: R5530168**

**Benahavís**

**Apartamento**

**3**

**3**

**114 m2**

Elegante apartamento de 3 dormitorios completamente renovado en Altos de La Quinta, Benahavís, situado en la primera planta y con vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La propiedad cuenta con 140 m² construidos, incluyendo aproximadamente 103 m² de espacio interior y una terraza de 26 m² orientada al sur. El salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con la terraza a través de amplias puertas correderas, creando un espacio luminoso y amplio. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, armarios sin tiradores, encimeras efecto piedra y placa de inducción con extractor integrado. El apartamento fue completamente renovado en 2026 y cuenta con suelos porcelánicos de gran formato, paneles decorativos en las paredes, molduras, iluminación de diseño y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. El dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza y vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados. La propiedad cuenta con 2 modernos cuartos de baño equipados con duchas de efecto lluvia, lavabos dobles y espejos retroiluminados, además de un aseo de invitados independiente. La terraza orientada al sur dispone de una zona de descanso y un espacio de comedor exterior, con vistas a los jardines comunitarios, al campo de golf y al paisaje que rodea la urbanización. Altos de La Quinta ofrece cuidados jardines comunitarios y piscinas. Además, se han aprobado planes para climatizar las piscinas utilizando electricidad generada por los propios paneles solares de la comunidad. Se permite el alquiler vacacional dentro de la urbanización, lo que añade un interesante potencial de inversión. Situada en un entorno tranquilo junto al golf y, al mismo tiempo, a poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella y las playas de la Costa del Sol, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo