## Ventas - Apartamento - Estepona

# 495.000€











**Ref.-ID: R5528326**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**2**

**98 m2**

Encantador apartamento con carácter andaluz en el corazón del casco antiguo de Estepona Bienvenido a Casa Wanda, una vivienda llena de encanto donde el carácter tradicional andaluz se combina con el confort moderno, situada en pleno corazón del pintoresco casco antiguo de Estepona. Rodeada de encantadoras calles empedradas, casas encaladas y rincones llenos de flores de colores, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de Estepona. A pocos minutos a pie se encuentran el precioso paseo marítimo, el mar Mediterráneo y una excelente oferta de restaurantes, cafeterías y pequeñas tiendas con encanto. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una superficie construida total de aproximadamente 98 m², y ofrece tres dormitorios, dos baños y acogedoras zonas de estar. Su interior destaca por los tonos claros y armoniosos, los materiales naturales y los detalles cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente cálido y relajante en toda la vivienda. El salón invita al descanso y a disfrutar de momentos en compañía, mientras que la práctica cocina ofrece todo lo necesario tanto para el día a día como para compartir agradables veladas. La planta inferior aporta una gran versatilidad, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para familias, invitados o quienes buscan una vivienda vacacional con espacios adicionales. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, una característica especialmente valorada en el centro de Estepona, donde el aparcamiento puede resultar limitado. Casa Wanda cuenta también con una licencia de alquiler turístico registrada, lo que añade un atractivo especial para quienes buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad, siempre sujeto a la vigencia de la licencia y a la normativa aplicable. Tanto si busca una residencia habitual, un encantador refugio vacacional o una oportunidad de inversión, Casa Wanda ofrece una magnífica combinación de carácter, comodidad y una ubicación céntrica inmejorable. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida de Estepona, con todo lo que esta preciosa ciudad mediterránea ofrece a pocos pasos de casa.