Ventas - Apartamento - Marbella

995.000€











Ref.-ID: R5528284 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 1,350 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **4** **3** **139 m2**

Esplendido piso de 4 dormitorios situado en segunda linea de playa del casco urbano de Marbella, con orientación sur y vistas al mar. Tiene una superficie construida de 139m2 mas 15m2 de terraza y 20 m2 de superficie de garaje. Dispone de hall de entrada, cocina amueblada y equipada, lavadero, amplio salón comedor, 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite y terraza dónde podrá deleitarse de las vistas al mar. Plaza de garaje incluida en el precio de venta. La propiedad se encuentra cerca de todas las comodidades, en pleno centro de Marbella, al lado del paseo marítimo, a un paso del mar y del casco antiguo. El apartamento es ideal tanto para una familia que desee vivir todo el año en Marbella o como inversión por su gran potencial de alquiler y alta revalorización al no existir oferta de pisos de 4 dormitorios en el centro de la ciudad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa