Ventas - Casa - Río Real

4.950.000€











Ref.-ID: R5524807 **Río Real** **Casa**

Comunidad: 26,400 EUR / año

6 **6** **600 m2**

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de The List, en Río Real, Marbella, esta excepcional villa de seis dormitorios ofrece lo mejor del lujo mediterráneo contemporáneo. Totalmente amueblada y diseñada por el prestigioso interiorista Pedro Peña, la propiedad combina una arquitectura moderna de gran impacto visual con materiales naturales cálidos, acabados de diseño y una sofisticada integración entre los espacios interiores y exteriores. Sus impresionantes techos de doble altura, ventanales de suelo a techo y amplias terrazas maximizan la entrada de luz natural, la privacidad y la conexión armoniosa con el entorno. Distribuida en cuatro niveles y con aproximadamente 600 m² de superficie interior, la villa ha sido concebida tanto para recibir invitados con elegancia como para disfrutar del máximo confort en el día a día. La planta principal cuenta con un espectacular salón de doble altura que se abre a los jardines paisajísticos y a una piscina privada, además de una cocina de diseño de concepto abierto y zona de comedor, equipada con mobiliario a medida y electrodomésticos de alta gama. En la primera planta se encuentra la lujosa suite principal, con vestidor, baño en suite y terraza privada, junto con otros dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite. La planta inferior ha sido transformada en un exclusivo espacio privado de ocio y bienestar, que incluye un elegante salón de entretenimiento, una barra de bar diseñada a medida, zona multimedia y un gimnasio completamente equipado, conectado visualmente con el exterior mediante amplios ventanales de suelo a techo. En este nivel también se encuentran otros dos dormitorios de invitados. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su espectacular solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas al mar, cocina exterior y zona de bar, espacios para comer al aire libre y diversas áreas de descanso y solárium, ideales para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan un ascensor privado, un amplio garaje, jardines cuidadosamente diseñados, acabados contemporáneos de primera calidad y una excelente ubicación cerca de campos de golf, playas y del centro de Marbella. Una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de diseño completamente terminada en una de las urbanizaciones contemporáneas más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo