Ventas - Apartamento - La Cala Golf

460.000€

Ref.-ID: R5523904

La Cala Golf

Apartamento

3

2

148 m2

Apartamento de 3 Dormitorios en Primera Línea de Golf con Posibilidad de Licencia Turística – La Cala Golf **¡Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda como para inversores!** Situado en el prestigioso complejo de La Cala Golf, este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ofrece la ventaja añadida de permitir el alquiler turístico, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para disfrutar de una segunda residencia como para obtener una rentabilidad mediante alquileres vacacionales. Con una ubicación privilegiada en primera línea de golf, la propiedad combina amplitud, luminosidad y unas preciosas vistas a los campos de golf y al entorno natural. El espacioso salón-comedor de concepto abierto destaca por su abundante luz natural y su ambiente acogedor, perfecto tanto para el descanso como para recibir invitados. Desde aquí se accede a una terraza privada, ideal para disfrutar de un desayuno al aire libre, relajarse al final del día o simplemente contemplar las tranquilas vistas al campo de golf. La cocina, completamente equipada, dispone de amplios espacios de almacenamiento y una práctica zona de trabajo, ofreciendo toda la comodidad necesaria tanto para el día a día como para estancias vacacionales. La vivienda cuenta con tres cómodos dormitorios, entre ellos un dormitorio principal con baño en suite. Los otros dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño, proporcionando una distribución funcional y cómoda para familias e invitados. **Ubicación privilegiada, calidad de vida y potencial de inversión** Ubicado en uno de los destinos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, este apartamento disfruta de un entorno tranquilo, rodeado de cuidados campos de golf y hermosos paisajes naturales. A pesar de su ubicación tranquila, el encantador centro de La Cala de Mijas, con sus playas de arena, excelentes restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda para disfrutar de sus vacaciones o una propiedad de inversión con potencial para el alquiler turístico, este apartamento reúne una excelente combinación de ubicación, comodidad y versatilidad. **Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en primera línea de golf en La Cala Golf, con la ventaja añadida de poder destinarla al alquiler turístico, siempre que se cumplan los requisitos legales y administrativos correspondientes.**

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario