Ventas - Apartamento - Marbella

850.000€

Ref.-ID: R5523727 **Marbella** **Apartamento**

3 **2** **144 m2**

APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR - URBANIZACIÓN LA HERRADURA CON ACCESO DIRECTO AL PASEO EN PUERTO BANÚS. Magnífico apartamento en planta baja situado en la exclusiva urbanización La Herradura, en primera línea de playa y con acceso directo al paseo marítimo. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar del mar y de agradables paseos por la costa, a tan solo cinco minutos a pie de Puerto Banús, con su amplia oferta de restaurantes, boutiques y servicios. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional. Un amplio hall de entrada da paso al salón-comedor, que destaca por su amplitud y su salida directa a una agradable terraza con acceso al jardín, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Dispone de una cocina independiente con zona de lavadero, tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y una terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. La urbanización ofrece acceso directo a la playa y al paseo marítimo, además de piscina comunitaria, en un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye una plaza de garaje y un amplio trastero de 17 m² equipado con baño, que aporta un espacio adicional de gran utilidad. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda junto al mar, con espacios exteriores y una ubicación excepcional a pocos minutos de Puerto Banús.