## Ventas - Apartamento - Estepona

# 820.000€

**Ref.-ID: R5521399**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,048 EUR / año**

**IBI: 1,028 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**

**3**

**3**

**149 m2**

Posiblemente uno de los mejores áticos de la prestigiosa urbanización Benatalaya. Esta magnífica propiedad disfruta de una privilegiada orientación abarcando desde sureste hasta suroeste, espectaculares vistas abiertas al campo de golf de Atalaya y una ubicación especialmente tranquila dentro de este exclusivo complejo residencial. Distribuido en una sola planta y rodeado de amplias terrazas, una de las características más destacadas de este ático es que todas sus estancias, a excepción de los baños, tienen acceso directo al exterior. Esta singular distribución crea una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores, favoreciendo la entrada de luz natural y permitiendo disfrutar del sol y de la vida al aire libre durante todo el día. Un espacioso recibidor da paso a una cocina completamente equipada que, a diferencia de los diseños abiertos cada vez más habituales, mantiene una distribución tradicional e independiente. La cocina dispone además de acceso directo a un amplio lavadero cubierto que, a su vez, conecta con la terraza orientada al sureste. El luminoso y espacioso salón-comedor tiene salida directa a dos amplias terrazas, ideales para relajarse, disfrutar de reuniones con familiares y amigos o comer al aire libre. Destaca especialmente la terraza orientada al suroeste, desde la que se contemplan magníficas vistas a las cuidadas calles del campo de golf de Atalaya. La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite y generosos armarios empotrados. Los tres dormitorios cuentan con acceso directo a diferentes zonas de las terrazas que rodean la vivienda, proporcionando una agradable sensación de amplitud, privacidad y conexión con el exterior. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y la calefacción por suelo radiante en los baños. Benatalaya es una exclusiva y consolidada urbanización residencial que ofrece seguridad las 24 horas, extensos jardines maduros cuidadosamente mantenidos y cuatro piscinas exteriores. Los residentes también pueden disfrutar de excelentes instalaciones de bienestar, que incluyen un gimnasio completamente equipado, piscina interior climatizada con zona de hidromasaje, baño turco, sauna y vestuarios independientes para señoras y caballeros. El precio incluye dos amplias plazas de garaje subterráneas, convenientemente situadas, y un trastero privado. Una oportunidad única de adquirir un magnífico ático en una sola planta, donde los generosos espacios interiores, las excepcionales terrazas y las preciosas vistas al golf se combinan para ofrecer un estilo de vida mediterráneo verdaderamente especial.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Baño

**Vistas**
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Categoría**
- Golf
- Lujo