Ventas - Apartamento - Torremolinos

279.950€

Ref.-ID: R5520895 **Torremolinos** **Apartamento**

Comunidad: 1,092 EUR / año **Basura: 380 EUR / año** **1** **1** **72 m2**

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON DOS TERRAZAS Y VISTAS AL MAR Presentamos este encantador apartamento situado en Duquesa de España, un complejo residencial en Benalmádena Costa con recepción 24 horas, dos piscinas comunitarias (una para adultos y otra infantil) y una excelente ubicación, a solo 5 minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con aproximadamente 70 m² distribuidos en cocina abierta, amplio salón, dormitorio, baño y dos terrazas privadas: una con acceso desde el salón, ideal para comer al aire libre o relajarse, y otra comunicada con el dormitorio, perfecta para disfrutar de mayor privacidad. Situado en una cuarta planta, el apartamento ofrece agradables vistas al mar y a la montaña, además de una orientación este que permite disfrutar de preciosos amaneceres y luz natural durante las mañanas. Su proximidad a supermercados, colegios, restaurantes, comercios y transporte público, junto con su distribución y sus espacios exteriores, lo convierten en una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión inmobiliaria en una zona consolidada de Benalmádena Costa. ALQUILER TURÍSTICO PROHIBIDO POR LA COMUNIDAD Gastos de comunidad: 91€/mes. IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): 380€/año. Tasa de recogida de residuos: €/año. La información facilitada puede estar sujeta a errores u omisiones, así como a cambios de precio o retirada del inmueble del mercado sin previo aviso. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos de notaría, Registro de la Propiedad, Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y cualquier otro gasto o coste derivado de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado.

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Marina

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Acceso para minusválidos
- 24 Horas Recepción

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion