

Ventas - Apartamento - Benahavís

795.000€



Ref.-ID: R5517391

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,500 EUR / año



2



2



100 m2

Exclusivo ático dúplex con 122 m² de terrazas y vistas al mar y al golf – Atalaya Hills, Benahavís Magnífico ático dúplex en esquina, con orientación suroeste, situado en Atalaya Hills, una exclusiva urbanización privada junto a Atalaya Golf, a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La propiedad cuenta con 222 m² de superficie total anunciada, incluyendo aproximadamente 100 m² interiores y 122 m² de terrazas privadas, con un amplio solárium en la azotea y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las zonas verdes. El luminoso salón-comedor conecta con una amplia terraza, mientras que el solárium ofrece el espacio perfecto para relajarse, tomar el sol y disfrutar de magníficas puestas de sol. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños con suelo radiante, cocina moderna totalmente equipada, aire acondicionado y armarios empotrados. Recientemente acondicionada y pintada, se encuentra en excelentes condiciones. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños 122 m² de terrazas privadas y solárium Vistas panorámicas al mar, golf y zonas verdes Orientación suroeste 2 amplias plazas de garaje subterráneas incluidas en el precio Trastero privado y ascensor Construido en 2019 La urbanización ofrece jardines cuidados, piscinas, gimnasio, sauna y baño de vapor. Atalaya Golf se encuentra muy cerca, al igual que el colegio internacional Atalaya y Mercadona. Una excelente opción como vivienda habitual o segunda residencia, que combina privacidad, amplios espacios exteriores y completas instalaciones comunitarias en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Cuidad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Orientación Sur ✓ Orientación Oeste	Estado ✓ Excelente estado de conservación ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Piscina Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Vistas al Mar ✓ Vistas a Montaña ✓ Vistas a Golf ✓ Vistas al Campo ✓ Vistas Panorámicas ✓ Vistas a Jardín ✓ Vistas a Patio ✓ Vistas a Lago ✓ Vistas a Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero - Almacén ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para minusválidos ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Golf	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada	Jardín ✓ Jardín Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo ✓ Garaje ✓ Párking Cubierto ✓ Más de un aparcamiento ✓ Párking Privado