## Ventas - Apartamento - Estepona

# 440.000€

**Ref.-ID: R5517019**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**2**

**2**

**88 m2**

Apartamento amplio con terraza acristalada y soleada en Central Park, Estepona Luminoso y espacioso apartamento situado en la sexta planta del complejo residencial Central Park, en Estepona. La vivienda cuenta con dos dormitorios, dos baños y una magnífica terraza completamente acristalada, ideal para disfrutarla durante todo el año. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza, que recibe luz solar durante todo el día. Este espacio versátil ofrece múltiples posibilidades: puede utilizarse como zona de entrenamiento, comedor adicional o despacho para trabajar desde casa y realizar reuniones online. El apartamento dispone de un recibidor independiente, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, cocina totalmente equipada y baño en suite en el dormitorio principal. Además, uno de los baños cuenta con ventana, lo que proporciona luz natural y ventilación. El complejo Central Park se encuentra en una ubicación céntrica de Estepona, en una zona residencial tranquila y agradable. El centro histórico, el bulevar, las tiendas, los restaurantes y todo tipo de servicios están a poca distancia a pie. También se puede llegar caminando a la playa y a los principales puntos de interés de la ciudad. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y cuenta con ascensor, terraza cubierta, videoportero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Gracias a su amplia terraza, su excelente estado de conservación y su ubicación privilegiada, este apartamento es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones o realizar una inversión en la Costa del Sol. Características principales: * 2 dormitorios y 2 baños * Sexta planta * Superficie construida: 88 m² * Terraza de 13 m² completamente acristalada * Orientación suroeste * Vistas a la montaña y a la ciudad * Plaza de aparcamiento subterráneo * Aire acondicionado frío/calor * A poca distancia a pie del centro, comercios y servicios * Ubicación tranquila en el complejo Central Park, Estepona Apartamento en Planta Última, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 88 m², Terraza 13 m². Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.Orientación : Suroeste.Estado : Excelente.Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.Vistas : Montaña, Urbanas.Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida.Muebles : Parcialmente.Cocina : Equipada.Seguridad : Portero Automático.Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Reventa