

Ventas - Comercial - Marbella

1.225.000€



Ref.-ID: R5516947

Marbella

Comercial

IBI: 1,800 EUR / año



2



442 m2

Nave industrial en pleno dominio en el Polígono La Ermita - Marbella Excelente oportunidad de adquirir una nave industrial en pleno dominio, situada en el consolidado Polígono Industrial La Ermita, en Marbella, una ubicación estratégica con fácil acceso a la autovía A-7 y excelentes conexiones con Marbella, San Pedro de Alcántara y el resto de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con una superficie total de 602 m², distribuidos en: - 442 m² de superficie cubierta, ideal para actividades industriales, comerciales, almacenamiento o logística. - 160 m² de espacio exterior privado, que aporta una gran versatilidad para diferentes usos y necesidades empresariales. Una característica adicional de gran valor es que la propiedad cuenta con un pozo de agua propio, que le proporciona un suministro de agua independiente. Gracias a su distribución y ubicación, esta nave ofrece múltiples posibilidades tanto para empresas que buscan establecer o ampliar su actividad como para inversores interesados en adquirir un activo industrial en una de las zonas más demandadas de Marbella. Una propiedad que combina ubicación, funcionalidad y potencial de inversión.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Orientación Sur

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa