## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.350.000€

**Ref.-ID: R5516209** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año** **IBI: 706 EUR / año** **Basura: 84 EUR / año** **3** **3** **171 m2**

Un precioso piso reformado situado en la segunda planta de esta emblemática y lujosa promoción inmobiliaria del puerto, con la mejor construcción y acabados: Edf. Tembo Banús. Situado frente a El Corte Inglés, este piso goza de una ubicación inmejorable, con todo a un paso, desde los mejores locales de gastronomía y enología hasta las mejores tiendas de la zona, con marcas como Tom Ford, Louis Vuitton y Gucci. Se puede acceder fácilmente a Marbella y San Pedro a través del paseo, que está repleto de una amplia variedad de famosos clubes de playa, chiringuitos, bares y restaurantes. El edificio cuenta con servicio de conserjería y seguridad, una maravillosa zona común, una gran piscina y una piscina infantil, además de un gimnasio exterior cubierto. Este piso es muy luminoso y espacioso, y cuenta con una cocina reformada con lavadero en un extremo. Una gran sala de estar diáfana y luminosa da a una terraza cubierta, cerrada con cortinas de cristal, lo que proporciona una increíble amplitud con un total de 170 m² de superficie habitable y la ventaja de que, en verano, las cortinas de cristal se pueden abrir para crear una terraza cubierta de 45 m²! Hay un dormitorio principal con baño en suite y puertas que dan a la terraza, otro dormitorio con baño en suite y un tercer dormitorio con acceso a un baño familiar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Hay muy pocas viviendas a la venta en este edificio tan codiciado, así que no te lo pierdas y concierta una visita hoy mismo.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa