

Ventas - Apartamento - Marbella

740.000€



Ref.-ID: R5515960

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,844 EUR / año

IBI: 983 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



2



130 m2

Espectacular Atico reformado de 3 dormitorios y 2 baños uno de ellos en suite, situado en la Dama de Noche, unas de las urbanizaciones más demandadas de Marbella situada a tan solo 10 minutos caminando de Puerto Banus y de sus playas. El apartamento tiene orientación oeste con unas maravillosas vistas a las piscinas, a los jardines tropicales de la urbanización y a la montaña de Marbella. El apartamento se encuentra totalmente amueblado con un gusto exquisito y se localiza en una quinta planta haciendo esquina, y tiene un salón y unas terrazas, cubiertas y descubiertas, de casi 100 m2. Esta propiedad cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio. La urbanización cuenta con dos piscinas de ensueño, numerosos jardines tropicales, pistas de paddle tenis, un restaurante con comida internacional y un parque infantil dentro de las instalaciones. El complejo está cerrado y dispone de consejería y seguridad 24 horas. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión ya que la urbanización es una de las mas demandadas turísticamente por su cercanía a Puerto Banus, sus servicios comunes y los campos de golf cercanos. Alta rentabilidad para inversores.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Orientación Oeste	Estado ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Piscina Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Vistas a Montaña ✓ Vistas Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Completamente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada	Jardín ✓ Jardín Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Párking Subterráneo ✓ Garaje ✓ Párking Cubierto ✓ Párking Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				