Ventas - Terreno - Las Chapas

1.650.000€

Ref.-ID: R5515879 **Las Chapas** **Terreno**

2012 m2 **2012 m2**

En el exclusivo entorno residencial de Hacienda Las Chapas, en Marbella Este, esta amplia parcela ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una villa a medida, en una ubicación que combina privacidad, tranquilidad y proximidad a los principales servicios de la zona. Con una edificabilidad de 0,17 m²/m² y una ocupación máxima del 25 %, el terreno permite proyectar una residencia que integre amplios espacios interiores con jardines, terrazas y piscina privada. Sus dimensiones ofrecen libertad para diseñar una vivienda personalizada, donde la arquitectura y los espacios exteriores respondan a las necesidades y al estilo de vida de sus futuros propietarios. La parcela presenta además la posibilidad de estudiar su segregación en dos parcelas independientes, siempre sujeta a la correspondiente aprobación urbanística, lo que amplía las alternativas de desarrollo.
Las recientes mejoras municipales en la red de saneamiento suponen también un avance en las infraestructuras de esta consolidada urbanización. Hacienda Las Chapas es una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella Este, apreciada por su entorno natural, sus villas independientes y su baja densidad de construcción. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin alejarse de las playas, los campos de golf, los colegios internacionales y la oferta de restaurantes y servicios de Elviria y Cabopino. El centro de Marbella se encuentra igualmente a un cómodo trayecto en coche. Una oportunidad para dar forma a un proyecto residencial único, en una parcela de generosas dimensiones y en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa