## Ventas - Apartamento - El Rosario

# 215.000€











**Ref.-ID: R5514430** **El Rosario** **Apartamento**

**Comunidad: 564 EUR / año** **IBI: 230 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **1** **35 m2**

Estudio completamente reformado con orientación noreste situado en una pequeña comunidad cerrada con piscina y jardín en Las Chapas Playa, en el lado playa de El Rosario (a 6 km del centro de Marbella) con comercios y restaurantes a un paso, así como parada de autobús, y la playa con sus beachclubs de moda están a tan sólo 600m de distancia. La propiedad ha sido reformada con atención al detalle moviendo la cocina abierta original y convirtiéndola en una cocina independiente, el cuarto de baño se convirtió en un aseo con ducha añadiendo un armario con más espacio de almacenamiento y la sala se dividió en dos creando un pequeño salón y una habitáculo con armarios empotrados con el tamaño específico para albergar una cama individual añadiendo privacidad a la habitación. Se han instalado espejos en toda la vivienda para iluminar la zona y crear un efecto visual de amplitud. El balcón ofrece vistas abiertas a la urbanización El Rosario, al jardín comunitario y al parque infantil cercano. Una gran inversión junto a la playa que no hay que perder. La propiedad también incluye un trastero situado en la planta sótano del edificio. (*¡OJO!*) De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio de inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del “10%” (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el “3,5%” y el “7%” en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre “600 y 1.250” y en el caso del registro en un precio de entre “200 y 600” (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera.  PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS NOS CONTACTEN PARA EMITIRLE UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa