

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€



Ref.-ID: R5512411

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



2



139 m2

Apartamento reformado en Jardines del Puerto, en el corazón de Puerto Banús. Situado en el centro de Puerto Banús, Marbella, a tan solo 50 metros de la playa, este apartamento forma parte de Jardines del Puerto, una urbanización con jardines subtropicales, cuatro piscinas y pista de pádel. Un entorno de tranquilidad, privacidad y seguridad en una ubicación privilegiada. La vivienda, completamente reformada, cuenta con 139 m² distribuidos en dos dormitorios y dos baños. Su orientación oeste y sus vistas abiertas aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La terraza cubierta se ha integrado en la vivienda, ampliando el espacio interior. Además, incluye una plaza de garaje de fácil acceso, una comodidad especialmente valiosa en esta zona. Los jardines, con fuentes, rosas y jazmines, crean un ambiente ideal para relajarse y disfrutar del clima de Marbella. Una fantástica opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con potencial para el alquiler turístico.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto