

Ventas - Casa - Estepona

1.350.000€



Ref.-ID: R5509957

Estepona

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 1,139 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3



2.5



139 m2



865 m2

VILLA REFORMADA RECIENTEMENTE A POCOS METROS DE LA PLAYA Paraíso-Barronal · Nueva Milla de Oro · Estepona Elegante villa independiente reformada recientemente y situada a tan solo 100 metros de la playa en una de las zonas más privilegiadas de la Nueva Milla de Oro. Con 204 m² construidos sobre una parcela de 865 m², la propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta y disfruta de una agradable orientación sur. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, un amplio salón con chimenea y acceso directo al exterior, además de una moderna cocina totalmente equipada. El dormitorio principal dispone de baño en suite. El jardín privado ofrece diferentes ambientes para disfrutar del exterior, con piscina, amplio porche y zona chill-out creando un entorno ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa dispone también de aire acondicionado frío/calor, garaje, trastero y sistema de agua caliente con apoyo solar. Su distribución en una sola planta y sus accesos adaptados proporcionan un alto nivel de comodidad y accesibilidad. Una ubicación excepcional. A pocos metros de la playa, con restaurantes, supermercados y servicios a pocos minutos a pie. Su ubicación permite llegar en aproximadamente 10 minutos a Puerto Banús y 20 minutos a Marbella, mientras que el acceso directo a la Senda Litoral ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al mar. Una villa reformada, luminosa y lista para disfrutar, en una ubicación privilegiada a pocos pasos del Mediterráneo.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado