Ventas - Comercial - Torremolinos

196.200€









Ref.-ID: R5506228 **Torremolinos** **Comercial**

1 **85 m2**

LOCAL DE 85 M² CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO EN LA CARIHUELA Local de 85 m² ubicado en una de las zonas más conocidas y transitadas de La Carihuela, Torremolinos. Actualmente acondicionado como antiguo obrador y distribuido en un espacio amplio, con 1 baño. Una de sus principales ventajas es la posibilidad de realizar un cambio de uso, lo que ofrece diferentes alternativas de aprovechamiento según las necesidades del comprador. Se encuentra en una ubicación estratégica, rodeado de comercios, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios, además de encontrarse a pocos minutos de la playa de La Carihuela y del paseo marítimo. La zona cuenta con buenas comunicaciones y acceso a transporte público, facilitando tanto la actividad comercial como el acceso desde otras zonas de Torremolinos y municipios cercanos. Una buena oportunidad tanto para desarrollar una actividad profesional como para estudiar un proyecto de cambio de uso en una de las zonas con mayor demanda de Torremolinos. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Cocina
- ✔ Cocina Equipada