Ventas - Apartamento - Puerto Banús

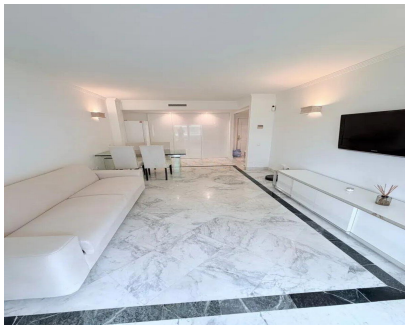
445.000€











Ref.-ID: R5506120 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 936 EUR / año **1** **1** **60 m2**

Oportunidad en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento reformado combina comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada. Dispone de un dormitorio, un baño y un salón con sofá cama de matrimonio, ideal para aprovechar el espacio con comodidad. Se vende amueblado, con mobiliario de calidad y una cocina equipada con electrodomésticos nuevos: frigorífico, lavadora, horno con grill, microondas, lavavajillas, vitrocerámica y campana extractora. También cuenta con termo nuevo. La terraza, amueblada y cerrada con cortinas de cristal Lumon, puede disfrutarse durante todo el año y ofrece vistas a la piscina y a la plaza Antonio Banderas. La urbanización dispone de conserjería las 24 horas, piscina comunitaria, pista de pádel y gimnasio equipado. Además, El Corte Inglés está a solo 20 metros de la entrada y tendrás a poca distancia el puerto deportivo, las tiendas de lujo, restaurantes y la playa. Está inscrito en el Registro de Turismo de Andalucía, un atractivo adicional para quien valore su potencial como inversión. Lista para entrar a vivir, es una excelente opción tanto como residencia en Puerto Banús como para invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Frente a la playa