

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

445.000€



Ref.-ID: R5506120

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 936 EUR / año



1



1



60 m2

Oportunidad en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento reformado combina comodidad, luz natural y una ubicación privilegiada. Dispone de un dormitorio, un baño y un salón con sofá cama de matrimonio, ideal para aprovechar el espacio con comodidad. Se vende amueblado, con mobiliario de calidad y una cocina equipada con electrodomésticos nuevos: frigorífico, lavadora, horno con grill, microondas, lavavajillas, vitrocerámica y campana extractora. También cuenta con termo nuevo. La terraza, amueblada y cerrada con cortinas de cristal Lumon, puede disfrutarse durante todo el año y ofrece vistas a la piscina y a la plaza Antonio Banderas. La urbanización dispone de conserjería las 24 horas, piscina comunitaria, pista de pádel y gimnasio equipado. Además, El Corte Inglés está a solo 20 metros de la entrada y tendrás a poca distancia el puerto deportivo, las tiendas de lujo, restaurantes y la playa. Está inscrito en el Registro de Turismo de Andalucía, un atractivo adicional para quien valore su potencial como inversión. Lista para entrar a vivir, es una excelente opción tanto como residencia en Puerto Banús como para invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Marina

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa

- Orientación**
- ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Paddle Tennis

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas