## Ventas - Apartamento - Estepona

# 410.000€







**Ref.-ID: R5505736** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año** **IBI: 315 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Este atractivo ático dúplex de dos dormitorios se encuentra en Golf Hills, una consolidada urbanización cerrada en Selwo, Estepona, que combina amplios espacios exteriores con una excelente ubicación cerca de la playa y de todo tipo de servicios. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con una zona de estar luminosa y confortable con acceso directo a las terrazas. Dispone de dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus espacios exteriores, con más de 50 m² de terrazas, incluyendo un amplio solárium privado. Con vistas abiertas hacia las montañas, las terrazas ofrecen espacio más que suficiente para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Golf Hills ofrece a sus residentes una piscina comunitaria y una pista de pádel. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es especialmente cómoda, con la playa a aproximadamente cinco minutos a pie. El popular Unicorn Racket Club, con pistas de pádel, gimnasio y restaurante, también se encuentra a poca distancia caminando, al igual que varios restaurantes de la zona, entre ellos Bossa. La propiedad dispone de una licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción interesante tanto como segunda residencia como para compradores que buscan una vivienda con potencial de alquiler vacacional en Estepona. Con sus amplias terrazas, solárium privado, vistas a las montañas y una excelente variedad de servicios a poca distancia a pie, este ático dúplex ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado