## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

# 439.000€











**Ref.-ID: R5501989**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,576 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**

**2** **2** **91 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños disfruta de una fantástica ubicación en primera línea de golf en Calanova, con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y a las montañas, además de unas bonitas vistas hacia el pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo en la distancia. Finalizado hace tan solo unos meses, el apartamento está completamente nuevo y se vende totalmente amueblado, ofreciendo un interior moderno y contemporáneo con una luminosa y amplia zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su excelente conexión con el espacio exterior. Tanto los dos dormitorios como el salón disponen de acceso directo a la terraza orientada al este, permitiendo la entrada de abundante luz natural y ofreciendo el lugar perfecto para disfrutar del sol de la mañana mientras se contemplan las magníficas vistas al golf y a las montañas. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, una cocina totalmente equipada y un cuarto de lavandería de muy buen tamaño que también proporciona un práctico espacio adicional de almacenamiento. Situada dentro de una urbanización cerrada y segura, los residentes pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, entre las que se incluyen servicio de conserjería, piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, sauna y sala social. A pesar de su tranquila ubicación en primera línea de golf, la urbanización se encuentra a tan solo dos minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, donde encontrará una excelente selección de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, tiendas y todo tipo de servicios, además de las preciosas playas de La Cala. La ubicación ofrece también excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol, situándose a aproximadamente 30 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga y a tan solo 20 minutos de Marbella. Además, se permiten los alquileres de corta temporada dentro de la urbanización, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva para aquellos que buscan una segunda residencia con un excelente potencial de alquiler o una propiedad de inversión en la Costa del Sol. Gracias a su estado completamente nuevo, sus fantásticas vistas al golf y a la montaña, sus excelentes instalaciones comunitarias, su potencial de alquiler y su proximidad a La Cala de Mijas, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda llave en mano en una de las zonas de golf más atractivas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo