

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R5500555**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**3**



**107 m2**

Una oportunidad única para adquirir un amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños en Toscana Hills, una de las comunidades cerradas más consolidadas de Bel Air, situada en la New Golden Mile. Con más de 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable y exterior distribuidos en dos plantas y con vistas al mar y a la montaña, se trata de una vivienda diseñada para el estilo de vida mediterráneo y con un precio muy competitivo para facilitar su venta. La planta principal ofrece una comodidad diaria sin complicaciones. Un luminoso salón-comedor diáfano da directamente a una terraza cubierta de 15 m<sup>2</sup> orientada al suroeste y equipada con un toldo automático, ideal para cenar al aire libre durante todo el año. La cocina independiente es espaciosa y práctica, con electrodomésticos integrados, una bonita ventana y una zona de lavandería separada. Los tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, aire acondicionado, ventiladores de techo y mosquiteras, cuentan con tres baños, incluido un baño privado en suite para el dormitorio principal. En general, la propiedad se ha mantenido en excelentes condiciones, con acabados y equipamientos de lujo. En la planta superior le espera la verdadera joya de la corona: un solárium privado de 82 m<sup>2</sup> en la azotea con amplias vistas panorámicas al mar y a las montañas, equipado con barbacoa empotrada, ducha exterior, fregadero y trastero cubierto. Se trata del tipo de espacio privado para el ocio y tomar el sol que resulta casi imposible de encontrar a este nivel de precios. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada asignada en el sótano y un amplio trastero. La comunidad cuenta con jardines paisajísticos, una piscina comunitaria, videovigilancia y un servicio de conserjería nocturno para mayor tranquilidad. La ubicación lo es todo aquí. Toscana Hills se encuentra en el corazón de Bel Air, a poco más de un kilómetro de las playas de Costalita y New Golden Mile, a las que se puede llegar fácilmente dando un paseo a pie o en bicicleta por terreno llano. El Villa Padierna Palace Hotel and Spa y el campo de golf Los Flamings están a pocos minutos. Tanto el Atlas American School como el Atalaya International School se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a esta vivienda en una excelente opción para familias. El centro comercial de Bel Air ofrece tiendas para las compras diarias, restaurantes y servicios a un paso de casa, mientras que Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella y Puerto Banús se encuentran a entre 10 y 15 minutos en coche. Construida en 2005 y en muy buen estado de conservación en su totalidad. Características principales - 3 dormitorios, 3 baños (1 en suite) - 106,70 m<sup>2</sup> construidos - Terraza cubierta de 15,06 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, con vistas al mar y a la piscina, y toldo automático - Solárium privado en la azotea de 82,38 m<sup>2</sup> con barbacoa empotrada, ducha, fregadero, trastero y vistas panorámicas al mar y a la montaña - Más de 200 m<sup>2</sup> de superficie total - Muy bien conservada, con acabados de lujo en toda la vivienda - Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos - Complejo residencial cerrado con piscina, jardines, videovigilancia y conserje nocturno - Orientación suroeste, con sol durante todo el día en la terraza de la azotea - Aire acondicionado con calefacción en toda la vivienda - Acceso mediante ascensor - Precio competitivo para facilitar la venta Reserva tu visita hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo