

## Ventas - Apartamento - Bel Air

### 290.000€



**Ref.-ID: R5500441**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,068 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Bajo Exterior con Terraza de 100 m<sup>2</sup> – Bel-Air No todos los pisos de la Costa del Sol tienen una terraza del tamaño de un jardín pequeño. Este sí: cien metros cuadrados de espacio exterior privado. Da para un huerto urbano, una mesa larga, una zona chill-out... o las tres cosas a la vez. Es un bajo exterior en urbanización privada en Bel-Air, sin necesidad de ascensor. Suelos de mármol, puertas interiores de madera maciza, armarios empotrados en todas las habitaciones y dos baños completos con bañera. La base es buena. Lo que pide es una puesta a punto: dejarlo estupendo sin partir de cero. Fuera, zona ajardinada y piscinas comunitarias para adultos y niños. Se aparca con facilidad y hay plazas de garaje en venta y alquiler dentro de la urbanización. A la playa se va andando: es un paseo. Una vivienda para quien vive tanto fuera como dentro — y prefiere mejorar una terraza generosa antes que pagar de más por la decoración ya terminada de otro. Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario