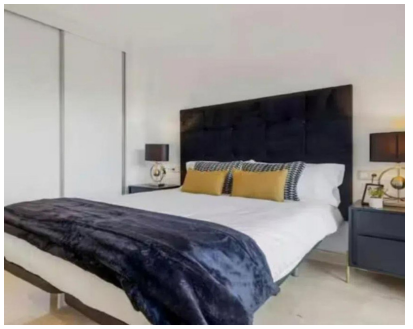
## Ventas - Apartamento - Estepona

# 480.000€







**Ref.-ID: R5499619** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año** **2** **2** **130 m2**

Hay casas que se venden por sus metros y otras que se venden por cómo se vive en ellas. Esta es de las segundas. Está en la urbanización Buenas Noches, una de las zonas más tranquilas y verdes de Estepona. Aquí se oyen los pájaros y no el tráfico, y se baja a la playa andando: está a solo 200 metros. Es un pequeño paraíso de naturaleza en plena Costa del Sol, con la comodidad de tener Estepona, Marbella y todos los servicios a pocos minutos en coche. Lo que ofrece: - A 200 m de la playa: toalla al hombro y en dos minutos estás en la arena. - Garaje amplio y trasero, con sitio de sobra para el coche, bicicletas, tablas de surf o lo que haga falta. En la costa es un lujo difícil de encontrar. - Entorno natural y tranquilo, rodeado de vegetación y lejos del bullicio. - [2 dormitorios] · [2 baños] · [130 m² construidos] · [terraza / jardín / piscina comunitaria] - Ideal como vivienda habitual, como segunda residencia o como inversión para alquiler vacacional: la zona tiene mucha demanda. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Reventa