

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

820.000€



Ref.-ID: R5499607

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 4,164 EUR / año IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



2



2



105 m2



19 m2

Excepcional vivienda en planta baja con piscina y jardín privados en Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. El apartamento combina aproximadamente 105 m² de espacio interior con unos 86 m² de zonas exteriores privadas, incluyendo una amplia terraza cubierta, terraza abierta junto a la piscina, jardín paisajístico y piscina privada de 4,80 x 2,50 m. Situado en el complejo residencial de baja densidad Quintessence —que cuenta con solo 96 viviendas—, los propietarios disfrutan de más de 20.000 m² de jardines, además de tres piscinas exteriores, piscina spa interior climatizada, sauna, baño turco, dos gimnasios, club social, zona de *coworking* y bar en la piscina. Una combinación perfecta entre la privacidad propia de una villa y las comodidades de un *resort*, en el entorno elevado de Altos de los Monteros, Marbella Este. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE QUINTESENCE** Vivienda en planta baja con piscina privada Altos de los Monteros · Marbella Este Aprox. 104,8 m² de superficie interior construida Aprox. 85,8 m² de zona exterior privada Aprox. 190,6 m² de espacio total (interior + exterior) Piscina privada Jardín privado con paisajismo Terraza cubierta de aprox. 33 m² Terraza descubierta y zona de piscina de aprox. 22 m² Amplias zonas de estar que integran interior y exterior Arquitectura contemporánea Entorno mediterráneo Calificación energética B | Emisiones de CO₂: A Instalaciones y servicios para residentes 3 piscinas exteriores Piscina spa interior climatizada Sauna y baño turco 2 gimnasios totalmente equipados Club social Zona de *coworking* Bar en la piscina Más de 20.000 m² de jardines

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Lujo