

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

### 898.000€



**Ref.-ID: R5499445**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,440 EUR / año**

**IBI: 1,094 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Impresionante apartamento de 3 dormitorios orientado al sur, con preciosas vistas a la piscina y a unos impecables jardines subtropicales. Cuenta con amplias zonas de estar, dormitorios bien equipados y una magnífica terraza principal cubierta además de una terraza secundaria descubierta. Oasis Marbella es una urbanización residencial cerrada con seguridad las 24 horas, que destaca por sus cuidados jardines subtropicales, una hermosa piscina con cascada y zonas para tomar el sol, sauna y gimnasio para los residentes, así como una zona de aparcamiento adicional para visitas en el interior del recinto seguro. Su ubicación es ideal: tranquila, pero a poca distancia a pie de la playa y de los servicios de la zona oeste de la Milla de Oro, y a unos 15 minutos caminando de Puerto Banús. Ofrece una rentabilidad extremadamente alta (cuenta con licencia turística vigente). El apartamento está en buenas condiciones, los muebles son opcionales, la parte de los muebles se pueden quedar. La propiedad consta de: amplio vestíbulo de entrada, una cocina totalmente equipada y lavadero, un salón de generosas dimensiones con acceso a una bonita terraza cubierta con vistas a la piscina, y un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Además, dispone de dos dormitorios de invitados —uno de ellos con terraza privada— que comparten un baño completo. El apartamento cuenta con suelos de mármol color crema en todas las estancias, aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante en los baños e incluye plaza de aparcamiento privada y trastero en el garaje subterráneo. ¡Una oportunidad única para adquirir una de las unidades mejor ubicadas del complejo, que además cuenta con licencia turística activa!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable