## Ventas - Apartamento - Estepona

# 329.000€







**Ref.-ID: R5499271** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año** **IBI: 560 EUR / año** **2** **2** **89 m2**

Apartamento en planta baja – Estepona Ubicado en una tranquila zona residencial junto a Estepona Golf, en la parte oeste de Estepona, disfruta de un agradable entorno rodeado de naturaleza y golf, a unos 3 km de la playa, aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Estepona y 30 minutos de Marbella. Hospital, colegios, supermercados y otros servicios se encuentran a pocos minutos en coche, en un área en continuo crecimiento. Distribuido en una sola planta, el apartamento ofrece espacios amplios y luminosos y se encuentra en buen estado de conservación. Cuenta con dos dormitorios y una cómoda distribución que conecta el interior con sus dos terrazas. Sus diferentes orientaciones permiten aprovechar el exterior a lo largo del día: una de ellas recibe el sol de mañana, mientras que la otra disfruta del sol de tarde y cuenta con zona de barbacoa, creando un espacio perfecto para comidas y momentos de descanso al aire libre. Con vistas hacia los jardines y la piscina comunitaria, esta zona exterior transmite una agradable sensación de vacaciones y permite disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol. El complejo es cerrado y está bien mantenido, con piscina comunitaria y aparcamiento numerado en superficie dentro del recinto. Una opción muy atractiva para quienes buscan tranquilidad, espacios exteriores y cercanía al mar y al golf, manteniendo todos los servicios y el centro de Estepona a poca distancia en coche.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa