

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

995.000€



Ref.-ID: R5498830

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 2,964 EUR / año

IBI: 1,022 EUR / año



3



2



193 m2

Ático reformado con licencia turística en El Presidente – Nueva Milla de Oro Precioso ático reformado de 3 dormitorios y 2 baños en la cotizada urbanización El Presidente, situada junto a la playa en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. La propiedad ofrece espacios luminosos y confortables, complementados por una amplia terraza y un solárium privado. El dormitorio principal cuenta con un espacioso vestidor, y toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado individual en todas las estancias, controlado mediante el sistema Airzone. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad. Un aspecto especialmente atractivo para los inversores es que el apartamento cuenta con licencia turística, transferible a los nuevos propietarios. Esto permite el alquiler vacacional a corto plazo, convirtiendo la propiedad en una atractiva inversión con potencial de rentabilidad. El Presidente ofrece cinco piscinas comunitarias, incluida una piscina climatizada situada muy cerca del apartamento. La playa, el paseo marítimo y el reconocido restaurante Salduna Beach se encuentran a solo 200 metros a pie. El paseo marítimo recorre la costa en dirección a Estepona, mientras que un supermercado Aldi y numerosos restaurantes se sitúan a unos 900 metros de distancia. El club de raqueta CAP Racket Club está a solo 5 minutos en coche, y tanto Puerto Banús como Estepona se encuentran a unos 10 minutos en coche.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Calle