## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 650.000€











**Ref.-ID: R5496865** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 2,076 EUR / año** **IBI: 506 EUR / año** **Basura: 58 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

Magnífico Apartamento Reformado en Primera Línea de Playa en Fuengirola Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Fuengirola, situado en una ubicación privilegiada en primera línea de playa y con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, la playa, el puerto y la ciudad. Situado directamente en el Paseo Marítimo de Fuengirola, este elegante apartamento ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad ha sido recientemente reformada con excelentes calidades, combinando interiores modernos con una ubicación privilegiada junto al mar. El apartamento ofrece aproximadamente 90 m² de superficie construida, además de una amplia terraza privada de 16 m². Gracias a su atractiva orientación suroeste, disfruta de abundante luz natural y ofrece el lugar perfecto para relajarse al aire libre mientras contempla las vistas al mar. El amplio salón-comedor crea un ambiente luminoso y acogedor y cuenta con acceso directo a la terraza. Desde aquí se pueden disfrutar de maravillosas vistas al Mediterráneo, la playa de Fuengirola y el puerto, creando un magnífico telón de fondo durante todo el día. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. Los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el apartamento también dispone de aire acondicionado y doble acristalamiento para garantizar el confort durante todo el año. La cocina totalmente equipada ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en el día a día. La propiedad se vende parcialmente amueblada, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse y disfrutarla desde el primer día. La urbanización es un complejo cerrado con ascensor y portero automático, y la propiedad cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. También incluye una plaza de aparcamiento privada y cubierta, además de aparcamiento comunitario dentro de la urbanización. Ubicación Inmejorable en Fuengirola La ubicación es, sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad. Situada directamente en primera línea de playa y del Paseo Marítimo, se encuentra a pocos pasos de las conocidas playas de arena de Fuengirola, así como del extenso paseo marítimo, el puerto y la marina. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios se encuentra a poca distancia a pie, mientras que el centro de Fuengirola y las conexiones de transporte público también están fácilmente accesibles. Tanto si busca una elegante vivienda junto al mar, una residencia vacacional o una inversión en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una magnífica combinación de calidad, ubicación y espectaculares vistas al Mediterráneo. Apartamento Planta Media, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m², Terraza 16 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Marina, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Puerto, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Cubierto, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo