

## Ventas - Apartamento - Mijas

### 495.000€



**Ref.-ID: R5496748**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,264 EUR / año**

**IBI: 384 EUR / año**



**3**



**1**



**71 m2**

Ático con Solarium Privado y Vistas Panorámicas al Mar – Hacienda El Sueño, Mijas En la última planta de Hacienda El Sueño se encuentra este extraordinario ático de tres dormitorios con 70,70 m<sup>2</sup> de superficie construida y 53 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado distribuido en dos niveles: una terraza de 16,59 m<sup>2</sup> con acceso directo al salón y, un piso más arriba, un solarium privado de 36,55 m<sup>2</sup> desde el que se disfruta de unas vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y la sierra. Sin vecinos encima. Sin ninguna vista comprometida. El solarium ofrece espacio suficiente para tumbonas, una zona lounge y una mesa de comedor exterior — perfecto tanto para disfrutar del sol durante el día como para rematar la tarde con vistas a la costa. Para vivir. Y para rentabilizar. En el interior, el luminoso salón-comedor tiene acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada, los tres dormitorios y el baño completan una distribución práctica y bien aprovechada. La vivienda se entrega completamente amueblada, con aire acondicionado frío-calor. Se incluyen una plaza de garaje (11,67 m<sup>2</sup>) y un trastero privado (7,42 m<sup>2</sup>) en el sótano del edificio. Punto clave: el ático cuenta con licencia turística de arrendamiento y la comunidad ha votado a favor del alquiler vacacional. Ideal para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol que pueda generar ingresos durante los periodos de no uso. Hacienda El Sueño: una urbanización resort Las instalaciones incluyen piscinas comunitarias, una laguna con zona de playa, gimnasio, sauna y restaurante. Fuengirola, las playas y la A-7 se encuentran a pocos minutos en coche. Precio de venta: 495.000 € | 3 dormitorios | 70,70 m<sup>2</sup> + 53,14 m<sup>2</sup> exterior | Licencia turística | Totalmente amueblado

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa