Ventas - Apartamento - Puerto Banús

540.000€







Ref.-ID: R5496550 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,608 EUR / año **IBI: 960 EUR / año** **2** **2** **104 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios en pleno Puerto Banús, Muelle Ribera Luminoso y espacioso apartamento situado en Muelle Ribera, en pleno corazón de Puerto Banús, una de las ubicaciones más exclusivas y reconocidas de Marbella. La propiedad cuenta con 104 m² construidos y dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio cómodo, elegante y contemporáneo. Gracias a su doble orientación norte-sur, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Los interiores combinan tonos neutros, materiales naturales y detalles de inspiración mediterránea, aportando una sensación cálida y sofisticada. El apartamento está situado en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con aire acondicionado. Su ubicación privilegiada permite disfrutar del puerto deportivo, la playa, boutiques de lujo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios a tan solo unos pasos. Una excelente oportunidad como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Características principales: - Ubicación privilegiada en Muelle Ribera, Puerto Banús - 2 dormitorios - 2 baños - 104 m² construidos - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Vivienda exterior a dos fachadas - Orientación norte y sur - Excelente luminosidad - Segunda planta - Ascensor - Aire acondicionado - A pocos pasos del puerto deportivo, la playa, restaurantes y boutiques de lujo Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en pleno centro de Puerto Banús y disfrutar del estilo de vida de Marbella con todo a la puerta de casa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Cocina
- ✔ Cocina Equipada