

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

### 540.000€



**Ref.-ID: R5496550**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,608 EUR / año**

**IBI: 960 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios en pleno Puerto Banús, Muelle Ribera Luminoso y espacioso apartamento situado en Muelle Ribera, en pleno corazón de Puerto Banús, una de las ubicaciones más exclusivas y reconocidas de Marbella. La propiedad cuenta con 104 m<sup>2</sup> construidos y dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio cómodo, elegante y contemporáneo. Gracias a su doble orientación norte-sur, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Los interiores combinan tonos neutros, materiales naturales y detalles de inspiración mediterránea, aportando una sensación cálida y sofisticada. El apartamento está situado en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con aire acondicionado. Su ubicación privilegiada permite disfrutar del puerto deportivo, la playa, boutiques de lujo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios a tan solo unos pasos. Una excelente oportunidad como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Características principales: - Ubicación privilegiada en Muelle Ribera, Puerto Banús - 2 dormitorios - 2 baños - 104 m<sup>2</sup> construidos - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Vivienda exterior a dos fachadas - Orientación norte y sur - Excelente luminosidad - Segunda planta - Ascensor - Aire acondicionado - A pocos pasos del puerto deportivo, la playa, restaurantes y boutiques de lujo Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en pleno centro de Puerto Banús y disfrutar del estilo de vida de Marbella con todo a la puerta de casa.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Marina
  - ✓ Cerca de Marina
- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Ascensor

**Cocina**

- ✓ Equipada