

**Ventas - Casa - Estepona**  
**825.000€**



**Ref.-ID: R5496115**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**3**



**131 m2**

Adosado en el corazón de Estepona, garaje subterráneo y trastero Una oportunidad única para adquirir un adosado en una de las comunidades más exclusivas y solicitadas del centro de Estepona, situado a tan solo 20 pasos de la playa y de la animada zona de bares y restaurantes del Casco Antiguo. Ubicado en una comunidad exclusiva y muy demandada, las propiedades en esta urbanización rara vez salen a la venta, lo que convierte esta vivienda en una oportunidad especialmente atractiva para quienes buscan asegurarse un hogar en pleno corazón de Estepona. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, permitiéndole instalarse de inmediato y comenzar a disfrutar del excepcional estilo de vida que ofrece esta ubicación. Una de sus principales ventajas es contar con una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, un valor añadido cada vez más apreciado en una ubicación tan céntrica. Al salir de la vivienda, estará literalmente a pocos pasos del Mediterráneo, mientras que el encantador Casco Antiguo de Estepona, sus reconocidos restaurantes, tradicionales bares de tapas, cafeterías y todo tipo de servicios se encuentran justo a su puerta. Ya sea que esté buscando una residencia habitual, una segunda vivienda para disfrutar durante sus vacaciones o una propiedad para cerrar y dejar cuando no esté, este adosado ofrece una combinación excepcional de ubicación, comodidad y estilo de vida. Las propiedades dentro de esta comunidad rara vez salen al mercado. Si lleva tiempo buscando una vivienda en el centro de Estepona donde la playa, los restaurantes y el Casco Antiguo estén realmente a la vuelta de la esquina, esta podría ser la oportunidad que estaba esperando.

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Noroeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>   | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Playa</div> <div>✓ Calle</div>                                                                           | <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> |
| <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                                                                                                                                                                                                                            | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>      | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Caja fuerte</div>                                                             | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Punto de carga VE</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>                                                                                                                                        |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |