Ventas - Terreno - Riviera del Sol

2.200.000€





Ref.-ID: R5495947 **Riviera del Sol** **Terreno**

4181 m2

PARCELA URBANA EN RIVIERA DEL SOL Parcela urbana de 4.181 m², ubicada en Riviera del Sol, Mijas Costa, en una zona residencial consolidada y a pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y todo tipo de servicios. La parcela cuenta con calificación urbanística CJ-2 (Ciudad Jardín 2) y está destinada a uso residencial de densidad baja/media, permitiendo el desarrollo de viviendas unifamiliares o plurifamiliares extensivas. Dispone de una edificabilidad de 0,83 m²/m², con un techo edificable máximo de aproximadamente 3.470 m² y posibilidad de desarrollar hasta 18 viviendas. La normativa urbanística permite una altura máxima de PB + 2 plantas (10 metros) y una ocupación máxima del 50% de la parcela, equivalente a aproximadamente 2.090,50 m², destinándose el resto de la superficie a zonas ajardinadas y espacios libres. Una interesante oportunidad para el desarrollo de un proyecto residencial en una de las zonas consolidadas de Mijas Costa, próxima a la costa, campos de golf y principales servicios. DATOS URBANÍSTICOS Superficie de parcela: 4.181 m² Calificación urbanística: CJ-2 (Ciudad Jardín 2) Uso: Residencial Edificabilidad: 0,83 m²/m² Techo edificable: 3.470 m² Número máximo de viviendas: 18 Altura máxima: PB + 2 plantas / 10 metros Ocupación máxima: 50% (2.090,50 m²) Separación a linderos: 3 metros Fachada mínima: 10 metros La información urbanística indicada deberá ser verificada y confirmada por los correspondientes técnicos y organismos competentes.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas