## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.040.000€











**Ref.-ID: R5495380** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año** **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **2** **142 m2**

Short description Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y 113 m² de terrazas en Estepona Description Descubra este magnífico ático dúplex en Estepona, una propiedad de reciente construcción que destaca por su arquitectura contemporánea, sus amplios espacios exteriores y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Finalizada en 2025, la vivienda dispone de 95 m² de superficie útil interior distribuidos en dos plantas, con 3 dormitorios y 2 baños. Su distribución funcional y sus espacios luminosos crean un ambiente acogedor y confortable, ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de largas temporadas de vacaciones en la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus 113 m² de terrazas privadas, que incluyen un amplio solárium en la azotea. Un espacio excepcional para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre, organizar reuniones con amigos y familiares o simplemente relajarse contemplando las vistas al mar. El ático forma parte de una exclusiva urbanización residencial de tan solo 51 viviendas, que ofrece un entorno tranquilo y agradables zonas comunes. Entre sus instalaciones destacan una piscina para adultos, una piscina infantil, un gimnasio totalmente equipado y cuidados jardines comunitarios. La propiedad se encuentra en una atractiva zona residencial de Estepona, donde podrá disfrutar de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener playas, restaurantes, campos de golf, comercios y todos los servicios esenciales a poca distancia. Además, el fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente a Marbella, Málaga y Gibraltar. Características principales: 3 dormitorios y 2 baños Ático dúplex distribuido en dos plantas 95 m² de superficie útil interior 113 m² de terrazas, incluyendo solárium privado en la azotea Preciosas vistas al mar Mediterráneo Vivienda de reciente construcción, finalizada en 2025 Exclusiva urbanización de tan solo 51 viviendas Piscinas comunitarias, gimnasio y jardines Excelente ubicación cerca de playas, campos de golf y servicios Gracias a sus amplias terrazas, su diseño contemporáneo y su atractiva ubicación, este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia habitual, una segunda vivienda o una propiedad con potencial de inversión en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo