## Ventas - Apartamento - Miraflores

# 425.000€











**Ref.-ID: R5495215** **Miraflores** **Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año** **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **120 m2**

MAGNÍFICO APARTAMENTO DE DOS DORMITORIOS, DE ALTA CALIDAD Y EXTREMADAMENTE AMPLIO, UBICADO EN LA MUY CODICIADA URBANIZACIÓN GOLF GARDENS MIRAFLORES CON VISTAS DIRECTAS AL CAMPO DE MIRAFLORES GOLF. SE TRATA DE UNA PROPIEDAD EN PLANTA BAJA QUE CUENTA CON UNA ENORME TERRAZA CON CORTINAS DE CRISTAL Y VISTAS A MIRAFLORES GOLF. LA TERRAZA ES LO SUFICIENTEMENTE GRANDE COMO PARA TENER UNA ZONA DE RELAX, UN AMPLIO ESPACIO DE COMEDOR, BARBACOA, CAMA BALINESA DOBLE Y TUMBONAS QUE LE PERMITIRÁN DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA AL AIRE LIBRE. EL APARTAMENTO SE ENCUENTRA EN ESTADO IMPECABLE Y HA SIDO ACABADO CON ESTÁNDARES MUY ALTOS EN TODAS SUS ESTANCIAS. CONSTA BREVEMENTE DE: COCINA DE LUJO EQUIPADA CON ENCIMERAS DE GRANITO, SALÓN-COMEDOR DE PLANTA ABIERTA EXTREMADAMENTE AMPLIO, DORMITORIO DOBLE DE INVITADOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS, BAÑO DE INVITADOS CON DUCHA A RAS DE SUELO, IMPRESIONANTE SUITE PRINCIPAL CON ARMARIOS EMPOTRADOS, BAÑO EN SUITE CON DUCHA A RAS DE SUELO Y ESPACIO SUFICIENTE PARA DOS CAMAS DOBLES KINGSIZE. LOS SUELOS DE TODA LA VIVIENDA SON DE MÁRMOL Y AMBOS BAÑOS TAMBIÉN ESTÁN ACABADOS EN MÁRMOL. OTRAS CARACTERÍSTICAS INCLUYEN: AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO, DOBLE ACRISTALAMIENTO DE UPVC Y PERSIANAS ELÉCTRICAS. EL COMPLEJO SE ENCUENTRA EN UNA TRANQUILA CALLE SIN SALIDA Y CUENTA CON JARDINES MADUROS BELLAMENTE MANTENIDOS, UNA PRECIOSA ZONA DE PISCINA Y UN SOLARIUM COMUNITARIO. SITUADO A SOLO 3 MINUTOS A PIE DE UNA BUENA VARIEDAD DE BARES, RESTAURANTES Y UN GRAN SUPERMERCADO, ADEMÁS DE TENER UNA PARADA DE AUTOBÚS LOCAL A SOLO 100M DE DISTANCIA. ESTA IMPRESIONANTE PROPIEDAD TAMBIÉN INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE SUBTERRÁNEO Y TRASTERO EN SU MUY ATRACTIVO PRECIO. ¡ESTE ES UN APARTAMENTO QUE NO SE PUEDE PERDER Y SERÍA UNA CASA DE VACACIONES DE LUJO IDEAL O UNA RESIDENCIA PERMANENTE PERFECTA DADAS LAS GENEROSAS PROPORCIONES Y EL AMPLIO ALMACENAMIENTO QUE OFRECE!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Golf

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo