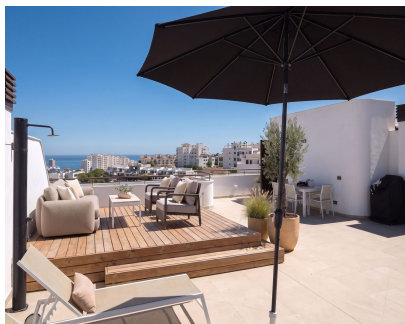


Ventas - Apartamento - Estepona
980.000€



Ref.-ID: R5494417

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



2



139 m2

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y 117 m² de terrazas en Estepona Description Descubra este exclusivo ático dúplex en Estepona, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Construido en 2025, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un impresionante espacio exterior de 117 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado en la azotea. Con 95 m² de superficie útil interior distribuidos en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas son el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando las vistas al mar y disfrutando del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización residencial de tan solo 51 viviendas, que ofrece un entorno tranquilo y privado con magníficas instalaciones comunitarias. Los residentes podrán disfrutar de jardines, piscina para adultos, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Situada en Estepona, la urbanización goza de una excelente ubicación cerca de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, su fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente a Marbella, Málaga y Gibraltar. Características principales: 3 dormitorios y 2 baños Ático dúplex distribuido en dos plantas 95 m² de superficie útil interior 117 m² de terrazas, incluyendo solárium privado en la azotea Preciosas vistas al mar Mediterráneo Construido en 2025 Urbanización exclusiva de tan solo 51 viviendas Piscinas comunitarias, gimnasio y jardines Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios

Posición Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Norte Noreste Este Sureste Sur Suroeste Oeste Noroeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Montaña Piscina Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Gimnasio Trastero Acceso para personas con movilidad reducida	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje Privado
Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo					