Ventas - Comercial - Marbella

145.000€







Ref.-ID: R5494195 **Marbella** **Comercial**

Comunidad: 300 EUR / año

36 m2

Local Comercial Reformado en Miraflores Excelente oportunidad de inversión en Miraflores, situado en una de las calles comerciales con mayor actividad y afluencia de la zona. Este local de 38 m², completamente reformado, ofrece una distribución práctica y un amplio baño, estando listo para comenzar una nueva actividad. Su ubicación y versatilidad lo hacen ideal para peluquería, barbería, centro de estética, oficina, boutique u otro negocio, con posibilidad de valorar su conversión a vivienda, sujeto a la normativa vigente. Características principales: * 38 m² * Totalmente reformado * 1 baño * Buena ubicación * Uso comercial versátil * Excelente potencial de inversión Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que buscan un local funcional y con potencial en una zona consolidada de Miraflores.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion