

Ventas - Casa - The Golden Mile
1.450.000€



Ref.-ID: R5493097

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 187 EUR / año



3



4



150 m2

Descubra esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en Arco Iris, Fase 1, en la la Milla de Oro de Marbella, en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde se combinan a la perfección estilo de vida, potencial de inversión y comodidad diaria. Disfrute de una ubicación inmejorable a solo 10 minutos caminando de Puente Romano y de la playa, con fácil acceso a campos de golf, compras, restaurantes, colegios, el puerto y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una base ideal tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales de corta/media duración con alta rentabilidad. Casa adosada (3 niveles) Superficie 150 m² + terrazas60 m² 3 dormitorios con 3 baños en suite y aseo de invitados - Orientación sur para una excelente luz natural - Construida en 1999, con reforma parcial en 2021 - Buen estado, totalmente cuidada, ideal como vivienda familiar y/o como inversión Exterior y vistas Terraza/jardín privado: perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del exterior Terraza solárium: para tomar el sol con vistas panorámicas espectaculares al mar y la montaña Piscina comunitaria atractiva y piscina infantil ideal para familias Confort e interiores Totalmente amueblada y cocina totalmente equipada con lavadero - Aire acondicionado con **unidades individuales (A/C) Persianas eléctricas Suelo de mármol, doble acristalamiento y armarios empotrados, con caja fuerte integrada Trastero con acceso tipo “lock up” y suministro de luz y agua Cámaras de vigilancia y comunidad cerrada con seguridad Parking Garaje subterráneo privado con 2 plazas Ubicación (Milla de Oro, Marbella) Estilo de vida en la Milla de Oro: cerca de Puente Romano, playas y todas las comodidades - Paseo hasta lo mejor: 10 minutos a piehasta Puente Romano y la playa - Cerca de: golf, tiendas, zona urbana, puerto, colegios, restaurantes y parque infantil

Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Montaña Panorámicas
Características Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas	Aparcamiento Más de uno Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable