

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.199.000€**



**Ref.-ID: R5492839**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 704 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**4**



**3**



**295 m2**



**630 m2**

Ubicada en un tranquilo entorno rodeado de pinos y a pocos minutos de la playa, esta exclusiva villa representa un refinado estilo de vida mediterráneo donde las vistas panorámicas al mar y a la montaña se combinan con privacidad y naturaleza en la Costa del Sol. La vida aquí se disfruta con calma y equilibrio: mañanas rodeadas de naturaleza, paseos hasta la playa y noches disfrutando de restaurantes y el ambiente costero a pocos minutos. Gracias a su excelente ubicación cerca de Marbella y todos los servicios, la propiedad combina tranquilidad y comodidad en una ubicación privilegiada. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y elegantes baños, diseñados para crear una atmósfera cálida y acogedora. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la vivienda combina diseño contemporáneo y confort moderno. Grandes ventanales llenan los interiores de luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior. El acogedor salón con chimenea se abre directamente a las terrazas y jardines, ideales para relajarse o recibir invitados. Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Rodeado de maduros pinos, el jardín privado ofrece total privacidad y tranquilidad, mientras que la piscina climatizada permite disfrutar durante todo el año. Varias terrazas ofrecen el espacio perfecto para descansar, comer al aire libre y disfrutar de las vistas panorámicas. Entre las características adicionales destacan aire acondicionado en toda la vivienda, garaje privado e interiores totalmente amueblados listos para entrar a vivir. La combinación de privacidad, naturaleza y cercanía a la playa aumenta tanto el valor de estilo de vida como el potencial de inversión. La villa se encuentra cerca de campos de golf, restaurantes junto al mar y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión y una sofisticada residencia familiar. Una villa única donde naturaleza, privacidad y estilo de vida mediterráneo se unen en perfecta armonía.

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                          |                                                                                           |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                             | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                        | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                      | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>             |                                                                                                                                               |