

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 325.000€



**Ref.-ID: R5492614**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 413 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

Algunas propiedades ofrecen una buena ubicación. Esta ofrece la mejor. Situado en la codiciada urbanización cerrada de Gran Calahonda, este apartamento con orientación oeste, de 2 dormitorios y 2 baños, ofrece todo lo que se busca en la Costa del Sol a poca distancia a pie. La playa, los supermercados, los bares y los restaurantes están muy cerca, así que podrá dejar el coche aparcado y disfrutar de la zona caminando. El apartamento se abre directamente al jardín, magníficamente cuidado, y un camino conduce desde la propiedad hasta una de las tres piscinas de la comunidad. Gracias a su orientación oeste, la vivienda disfruta de tardes luminosas y del sol del atardecer, ideal para relajarse al aire libre después de un día de playa. En el interior, la distribución es práctica y confortable, con dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. La urbanización es cerrada y cuenta con conserje, lo que aporta tranquilidad tanto si está en casa como si se encuentra fuera. Incluye plaza de garaje privada en el sótano. El apartamento se encuentra mayormente en su estado original y ha sido muy bien cuidado a lo largo de los años. Puede disfrutarse tal como está, y también ofrece una excelente oportunidad para actualizarlo a su gusto. Tanto si busca una vivienda vacacional relajada, una base para los meses de invierno o una residencia habitual, es una oportunidad poco frecuente de adquirir una propiedad en la que la ubicación lo es todo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado