# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 275.000€







**Ref.-ID: R5492521** **Riviera del Sol** **Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año** **IBI: 276 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **65 m2** **24 m2**

Situado en una zona tranquila de Riviera del Sol, pero a solo cinco minutos en coche de la playa, este apartamento en planta baja con jardín privado —que cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y está muy bien conservado— ofrece una combinación de confort, espacio al aire libre y potencial de inversión. La propiedad ha sido cuidada con buen gusto, aprovechando al máximo el espacio existente sin necesidad de reformas importantes. Cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda, aunque su elemento más destacado es el amplio jardín privado con terraza, que ofrece un espacio magnífico para relajarse, recibir visitas o disfrutar de la vida en familia. La urbanización es ideal para familias, ya que dispone de piscina comunitaria con zona infantil de poca profundidad y aparcamiento comunitario privado. Cada apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento asignada e incluida en la escritura, existiendo además plazas adicionales disponibles. Se vende parcialmente amueblado y es una propiedad versátil, adecuada tanto como residencia familiar o vivienda vacacional como para inversión en una zona muy solicitada de la Costa del Sol. *Suministro de agua incluida en cuota de comunidad*

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa