## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.595.000€











**Ref.-ID: R5492275** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 2,256 EUR / año** **IBI: 1,649 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **4.5** **399 m2** **630 m2**

Villa contemporánea en venta en la exclusiva comunidad cerrada de Atalaya Fairways, una de las direcciones residenciales más establecidas y deseables de Benahavís. Situado en primera línea de Atalaya Golf & Country Club, la propiedad goza de vistas ininterrumpidas a través de las calles hacia el Mar Mediterráneo y las montañas circundantes, ofreciendo una rara combinación de privacidad, arquitectura y belleza natural. Diseñado por un reconocido arquitecto y desarrollado por Grupo Polo, la villa se completó en 2016 y refleja un claro compromiso con la calidad, funcionalidad y vida moderna. Con aproximadamente 500 m2 construidos y 448 m2 de espacio habitable interior distribuidos en tres niveles, la casa ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la luz natural, las vistas y la comodidad. La arquitectura se basa en proporción y no en exceso. El acristalamiento de suelo a techo enmarca el paisaje desde casi todas las habitaciones, creando una conexión constante con el campo de golf y la costa más allá. Las principales áreas de estar son abiertas y específicas, permitiendo que el salón, el comedor y la cocina funcionen como un ambiente cohesivo. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales premium y los acabados cuidadosamente seleccionados crean interiores que se sienten sofisticados sin convertirse en demasiado formal. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y diseñada para soportar la vida familiar cotidiana y entretener. La luz natural fluye por toda la casa, mientras que las amplias puertas correderas se abren directamente a las terrazas que extienden el espacio habitable al aire libre. La villa ofrece cinco habitaciones generosamente proporcionadas en suite, cada una diseñada para proporcionar privacidad y comodidad para los residentes y los huéspedes por igual. La suite principal goza de vistas elevadas en todo el campo de golf y el paisaje circundante, mientras que un ascensor privado conecta todas las plantas, garantizando un acceso sin esfuerzo en toda la propiedad. La zona exterior tiene un papel fundamental con múltiples terrazas ofrecen áreas dedicadas para comer, relajarse y entretener mientras disfrutan de golf panorámico, montaña y vistas al mar. La orientación garantiza una excelente luz solar durante todo el día, mientras que el entorno paisajístico crea una sensación de calma y aislamiento. Un sistema de riego automático admite un fácil mantenimiento del jardín, permitiendo a los propietarios centrarse en disfrutar del estilo de vida en lugar de gestionarlo. Se ha considerado la práctica en todo el mundo. La villa se beneficia de aparcamiento subterráneo para cuatro vehículos, amplias áreas de almacenamiento, ventanas de doble acristalamiento, y la seguridad de una comunidad cerrada, proporcionando tanto comodidad como paz mental. Atalaya Fairways sigue siendo una de las comunidades residenciales más atractivas de la Costa del Sol. Rodeado de campos de golf y vegetación madura, pero a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, Estepona, escuelas internacionales, playas, restaurantes y centros comerciales, la ubicación ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad. Para los amantes del golf, Atalaya Golf & Country Club se encuentra directamente en la puerta, mientras que Guadalmina Golf, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf, y varios otros campos de renombre están a poca distancia en coche. Las playas de Casasola, Guadalmina Baja y Isdabe están igualmente cerca, ofreciendo clubes de playa, deportes acuáticos y restaurantes costeros. Esta es una propiedad que comprende su entorno. Golf de primera línea, vistas elevadas, diseño inteligente y un entorno residencial seguro se unen para crear una propiedad que sea igualmente adecuada como residencia permanente o un retiro de vacaciones de lujo. Para los compradores que buscan arquitectura contemporánea, vistas excepcionales y una ubicación privilegiada de Benahavís, este es un hogar que ofrece en cada nivel.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf