

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**985.000€**



**Ref.-ID: R5490601**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 3,720 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**



**3**



**3**



**208 m2**

Elegante vivienda pareada de 241 m², situada en la exclusiva y tranquila urbanización residencial Incogolf, frente al campo de golf de Torrequebrada con unas impresionantes vistas abiertas y panorámicas al campo de golf. La propiedad ha sido completamente reformada recientemente, ofreciendo un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir, en un entorno residencial tranquilo y rodeado de naturaleza. La vivienda se distribuye en dos plantas principales más una tercera planta destinada a solárium y zona de ocio, además de un estudio independiente de 30,26 m², creado aprovechando de forma inteligente el desnivel natural del terreno.

**PLANTA BAJA** La planta principal cuenta con un agradable vestíbulo de entrada, que da acceso a las diferentes estancias. Aseo de cortesía, amplia y luminosa cocina con zona de comedor, amplio salón con una agradable conexión con el exterior a través de una terraza desde la que disfrutar del entorno y de las magníficas vistas al campo de golf.

**PRIMERA PLANTA - ZONA DE DESCANSO** La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de tres amplios dormitorios. Dos de ellos comparten un cuarto de baño, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y unas espectaculares vistas al campo de golf de Torrequebrada.

**SOLÁRIUM Y ZONA DE OCIO** La planta superior alberga uno de los espacios más especiales de la propiedad. La amplia terraza ha sido cerrada y transformada en una magnífica zona de ocio, creando un espacio versátil y confortable para disfrutar durante todo el año con acceso a dos terrazas, desde las que las vistas sobre el campo de golf se vuelven todavía más espectaculares. Un espacio perfecto para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, relajarse o simplemente contemplar el paisaje y la tranquilidad del entorno.

**ESTUDIO INDEPENDIENTE DE 30,26 m²** Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad que ofrece múltiples posibilidades de uso: alojamiento para invitados, espacio para familiares, despacho profesional o una excelente oportunidad para generar rentabilidad. Actualmente se encuentra alquilado.

**URBANIZACIÓN Y APARCAMIENTO** La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada, residencial y especialmente tranquila, con un agradable ambiente vecinal y piscina comunitaria, donde disfrutar de momentos de relax en un entorno cuidado. Aparcamiento exterior junto a la vivienda con espacio para hasta tres vehículos. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida frente al campo de golf de Torrequebrada, tanto como residencia habitual como segunda vivienda. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                               |                                         |                                                                            |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div>                                                                                                                                                                                                         | <b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div>                        | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Más de uno</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> | <b>Categoría</b> <div>✓ Golf</div>      |                                                                            |                                                          |